

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI**

**HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_**

**Privind actualizarea poziției 121 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str. Stânjeneilor, nr.21, lot 740 ) din Anexa nr. 3 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”***

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri Marcu Valentin, Tudor Aurelian-Dumitru, Frusina Nicolae-Vlad, Popa Gheorghe, Andreescu Costel, Ganea Cristian - Mihai, Vîscan Robert-Ionuț și Raportul de specialitate comun înregistrat sub nr..... la Direcția Gestiune Patrimoniu și sub nr..... la Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte, privind actualizarea poziției 121 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str. Stânjeneilor nr.21 lot 740) din Anexa nr.3 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”*;

Având în vedere că imobilul situat în mun. Ploiești, str. Stânjeneilor, nr. 21, lot 740, județul Prahova, face parte din domeniul privat al municipiului Ploiești, conform Hotărârii nr. 267/2006 a Consiliului Local al municipiului Ploiești;

În baza art. 28 alin. (5) din Legea nr. 7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Procesul verbal din data de 10.09.2024 al Comisiei speciale având ca atribuții întocmirea și actualizarea „Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al municipiului Ploiești”;

În conformitate cu Avizul din data ..... al Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local— Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), litera c), alin. (6) lit. b, alin. (7) lit. q, art.139, art. 196, alin. (1), litera a) și art.354 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrative,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1. (1).** Se aprobă actualizarea poziției 121 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str. Stânjeneilor, nr.21) din Anexa nr. 3 la *Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Ploiești”* conform Anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

(2). Imobilul situat în Ploiești, str. Stânjeneilor, nr.21 se identifică potrivit planului de amplasament și delimitare întocmit de P.F.A Tomescu Mihaela-Mariana, care constituie Anexa nr.2 la prezenta hotărare.

**Art. 2.** Direcția Gestiune Patrimoniu și Direcția Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 3.** Direcția Administrație Publică, Juridic – Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștința celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

**Data în Ploiești, astăzi .....**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL,  
Mihaela Lucia Constantin**

## TABEL

la proiectul de hotărâre privind actualizarea poziției 121 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str. Stânjeneilor, nr.21, lot 740 ) din Anexa nr. 3 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”*

NR. CRT.	ADRESĂ IMOBIL	NUME ȘI PRENUME CHIRIASI	DESTINATIA SPATIULUI	SUPRAF.(MP) MUNICIPIUL PLOIEȘTI	OBS.
121	Str.Stânjeneilor nr.21 Ploiești	-	Teren	392	Domeniul privat al Municipiului Ploiești

**Direcția Gestiune Patrimoniu,**  
**Director Executiv,**  
Carmen Daniela Bucur

**Director**  
Amede

**Serviciul Coordonate,**  
Viorica PĂTRAȘCU

**Serviciul Inventare si Evidenta Bunuri,**  
Gabriela MÎNDRUȚIU

**Serviciul Valorificare**  
**Patrimoniu si Autorizare Agenți Economici**  
Elena Sanda Guzu

Întocmit:

Consilier S.P.V.P.AA.E - Dudu Ionela

Consilier SC- Cristina Denisa Trofin

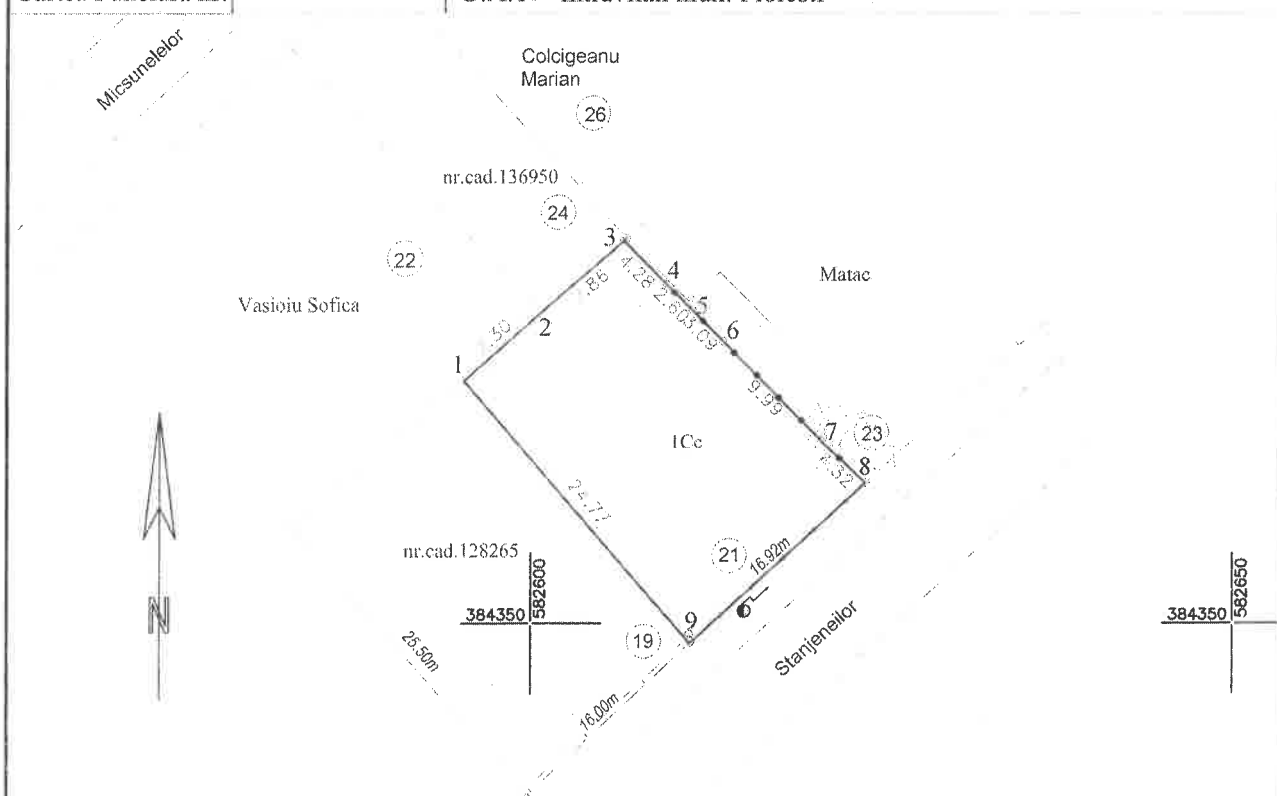
Consilier S.I.E.B – Alina –mei Rosu

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
SCARA 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	392	Municipiul Ploiesti str.Stanjeneilor nr.21 lot 740

Cartea Funciara nr.

U.A.T. Intravilan mun. Ploiesti



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mentii
1	Cc	392	teren partial împrejmuit
Total		392	

## B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mentii
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 392 mp

Executant : ing. TOMESCU MIHAELA MARIANA - P.F.A.  
Autorizație A.N.C.P.I. - SERIA RO-B-F Nr.0736/2019  
Tel. : 0722686570

Confirm executarea măsurătorilor la teren,  
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și  
corespondența acestora cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila

Data : septembrie 2024

**TOMESCU** Digitally signed by  
**MIHAELA-** TOMESCU  
**MARIANA** MIHAELA-MARIANA  
Date: 2024.09.11  
15:57:33 +03'00'

Confirm introducerea imobilului în baza de date  
integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data : .....

Ștampila BCPI

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

H/M 485/20.09.2024

### REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre **privind actualizarea poziției 121 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str. Stânjeneilor, nr.21, lot 740 ) din Anexa nr. 3 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”**

Potrivit alin.(1) și (2) ale art. 354 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, domeniul privat al statului sau al unităților administrativ teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public, asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ teritoriale având drept de proprietate privată.

În Anexa nr. 3 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești sunt cuprinse imobile aflate în domeniul privat al municipiului Ploiești, înscrierea în anexele la hotărâre făcându-se în baza elementelor de identificare cu care acestea au figurat în evidențele diverșilor administratori de-a lungul timpului, neefectuându-se măsurători de specialitate.

La poziția 121 din Anexa nr. 3 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Ploiești* se află înregistrat terenul în suprafața de 408 m.p.(concedionar-Necula Adrian, destinația terenului fiind construcție locuințe) situat în Ploiești, **str. Stânjeneilor, nr.21, lot 740**.

Între Municipiul Ploiești și domnul Necula Adrian a fost încheiat contractul de concesiune F.N./01.07.1993 pentru terenul situat în Ploiești, str. Stânjeneilor nr. 21, în suprafață de 408 m.p., în vederea realizării de către concesionar a unei construcții cu destinația de locuință.

Având în vedere faptul că domnul Necula Adrian nu a respectat prevederile contractului de concesiune, în sensul că nu achitat sumele datorate conform contractului și nu a început execuția lucrărilor la obiectivul de investiție, s-a procedat la acționarea în instanța de judecată a acestuia în vederea rezilierii contractului de concesiune, a recuperării sumelor datorate conform contractului și preluării terenului situat în Ploiești, str. Stânjeneilor nr. 21.

Prin sentința civilă nr. 6365/23.06.2008, Judecătoria Ploiești a dispus rezilierea contractului de concesiune F.N./01.07.1993, evacuarea pârâtului Necula Adrian de pe terenul în suprafață de 408 m.p situat în Ploiești, str. Stânjeneilor nr. 21, obligarea pârâtului la achitarea debitului restant.

Ulterior, a fost formulată cerere de executare silită, care a făcut obiectul dosarului de executare nr. 27/2010 al Biroului Executorului Judecătoresc Matei Sebastian.

Prin procesul verbal încheiat în data de 14.06.2010 de către Biroul Executorului Judecătoresc Matei Sebastian, executorul a procedat la evacuarea terenului situat în str. Stânjeneilor nr. 21, care a constituit obiectul contractului de concesiune FN/01.07.1993 încheiat între Municipiul Ploiesti și domnul Necula Adrian.

Prin adresa nr. 13869/13.07.2022 doamna Tanase Amalia a solicitat inchirierea sau cumpararea terenului aferent imobilului situat in Ploiesti, Str. Stânjeneilor nr. 21.

Mentionam faptul ca terenul in suprafata de 408 mp se afla in continuarea imobilului proprietatea personala a doamnei Tănase Amalia, avand nr. cad.136950 si are deschidere la strada Stânjeneilor.

Prin adresa nr. 13869/13.04.2023 doamna Tănase Amalia a comunicat: *„Mentionez ca intabularea o voi face pe cheltuiala proprie, fara pretentii de recuperare a sumelor cheltuite cu aceasta operatiune de la bugetul local”*, depunand totodata si planul de amplasament si delimitare a imobilului impreuna cu Cd-ul si anexele tip A.N.C.P.I.

Prin adresa nr. 303215/28.04.2023 Direcția Generală de Dezvoltare Urbană Serviciul Cadastru și G.I.S a comunicat că *„imobilul situat in Ploiesti, str. Stanjeneilor nr.21 corespunde din punct de vedere al denumirii de stradă și al adresei poștale”*.

Potrivit procesului-verbal din data de 23.06.2023, Comisia nr. 2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale a Consiliului Local al Municipiului Ploiești, a avizat pozitiv solicitarea privind intabularea pe cheltuiala fara pretentii de recuperare a sumelor de la bugetul local a imobilului situat în Ploiești, str.Stânjeneilor, nr.21.

Prin adresa nr.13869/03.07.2023 s-a comunicat doamnei Tănase Amalia, acordul pentru intabularea pe cheltuială proprie fără pretenții de recuperare a sumelor cheltuite cu această operațiune de la bugetul local, a imobilului mai sus menționat, proprietatea municipiului Ploiești.

Prin adresa nr.769/12.08.2024 Serviciul Aplicarea Legilor Proprietății a comunicat ca urmatoarele: *„ In urma verificărilor efectuate în baza de date a institutiei noastre, în evidențele si registrele speciale privind fondul funciar, nu s-au identificat cereri/notificări formulate potrivit legilor proprietatii (Legea nr. 10/2001, Legea nr. 247/2005, Legea nr.18/1991 republicata cu modificarile si completarile ulterioare((art.24, art.27 alin 2<sup>1</sup>,2<sup>3</sup> art 36 alin. 2,3) pentru imobilul din Ploiesti, str.Stânjeneilor nr.21.*

Prin adresa nr.1166/19.08.2024 Direcția Administrație Publică, Juridic Contencios, Achiziții Publice, Contracte – Serviciul Juridic Contecios, Contracte a comunicat faptul că pentru imobilul situat în Ploiești, Str.Stânjeneilor, nr. 21 *„ nu sunt identificate, în prezent, în evidențele Serviciului Juridic Contencios Contracte, acțiuni pe rolul instanțelor de judecată”*

Cu ocazia masurărilor efectuate de P.F.A Tomescu Mihaela Mariana, s-a identificat o suprafață a terenului de 392 mp, diferita față de cea menționata în actul de proprietate a municipiului Ploiești, respectiv 408 mp, sens in care este necesara actualizarea actului de proprietate.

Totodată, precizăm faptul că diferența dintre suprafața terenului așa cum este precizată în actul de proprietate a Municipiului Ploiești și cea reieșită din măsurătorile realizate de P.F.A Tomescu Mihaela Mariana, nu se datorează unor modificări ale limitelor de proprietate aduse imobilului, ci ca urmare a metodelor și instrumentelor de măsurare care se utilizau la data preluării imobilului în patrimoniul Primăriei Municipiului Ploiești, spre deosebire de actualele măsurători efectuate cu aparatură electronică de specialitate.

Ca atare, în vederea înscrierii în cartea funciară a municipiului Ploiești a acestui imobil este necesară actualizarea poziției 121 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str. Stânjeneilor, nr.21 lot 740 ) din Anexa nr.3 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”* conform Anexei nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Având în vedere ca prin valorificarea imobilului menționat mai sus se vor atrage venituri la bugetul local supunem în regim de urgență spre aprobare în prima ședință a Consiliului Local al Municipiului Ploiești prezentul proiect de hotărâre.

**CONSILIERI:**

MARCU Valenț

TUDOR Aurelian-Dumitru

FRUSINA Nicolae - Vlad

POPA Gheorghe

ANDREESCU Costel

VÎSCAN Robert - Ionut

GANEA Cristian - Mihai